

“ L'architettura è il gioco sapiente, corretto e magnifico dei volumi raggruppati sotto la luce. ”

LE CORBUSIER



R12 RESIDENZA DODICI

R12 IL PARCO VERDE

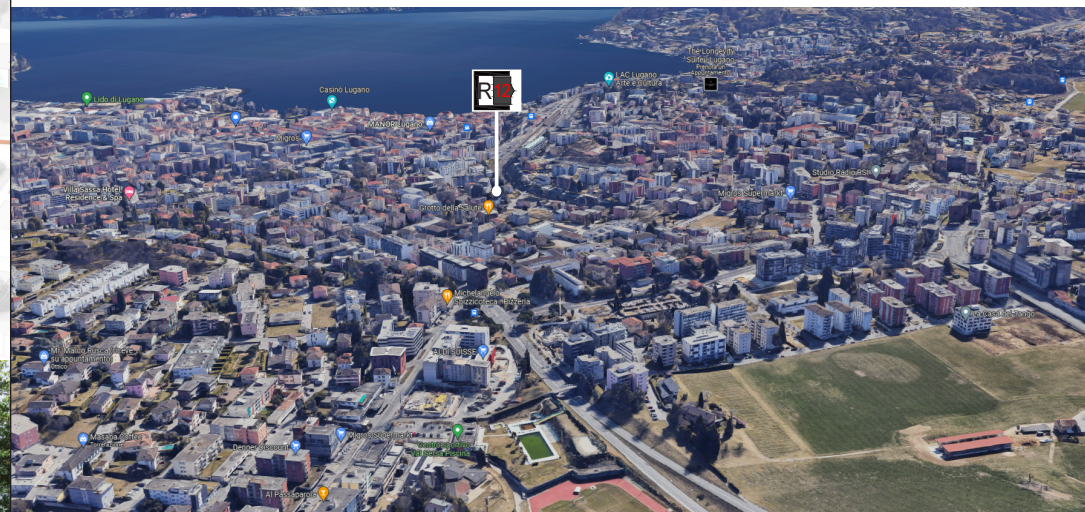


R12 UBICAZIONE

PR- TriMa Piano Regolatore Intercomunale Trincea Ferroviaria di Massagno

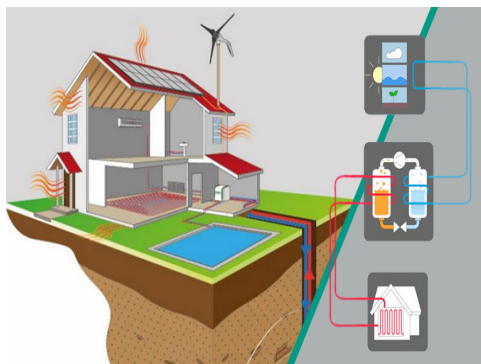
La Residenza 12 è situata accanto ad altre due residenze già realizzate dallo stesso Gruppo Arkis e ubicate a Massagno, in Via Genzana ai civici 8 e 10, nel cuore del progetto urbano TriMa che prevede, tra le varie cose, la copertura della trincea ferroviaria con la realizzazione di uno dei parchi pubblici più importanti della città di Lugano.

Questa grande area verde conterrà il nuovo Campus Universitario della Svizzera italiana (SUPSI) e farà da cerniera tra la stazione ferroviaria di Lugano e il Comune di Massagno.



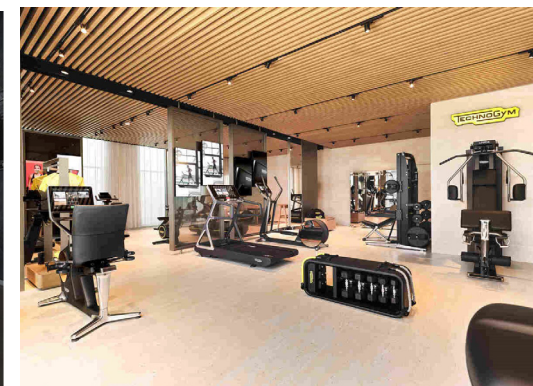
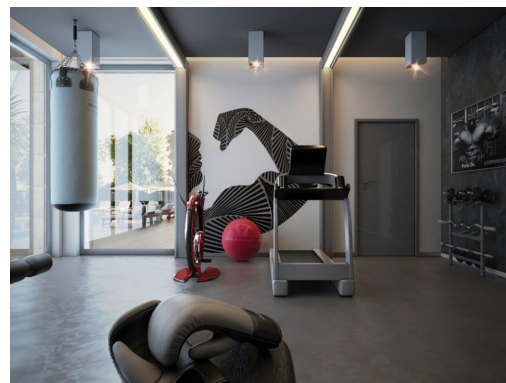
R12 PROGETTO

- Il progetto è situato a 300 metri dalla stazione ferroviaria di Lugano da cui è possibile raggiungere in poco tempo importanti città come Milano e Zurigo.
- Dalla Residenza 12 in pochi minuti si raggiungono sia il centro di Lugano che tutti i servizi e le infrastrutture comunali.
- Il prospetto principale dove insistono la maggior parte delle zone giorno, ha un'esposizione ideale a Sud, e gode di una bellissima vista lago. Con soli 19 alloggi tutti di alto standing con comodi posti auto in autorimessa.
- Particolare attenzione è rivolta anche alle parti comuni realizzate con materiali di alto livello. La Residenza 12 rappresenta un concentrato di eleganza e moderna architettura e si rivolge ad una clientela raffinata ed esigente.
- Le attuali norme in materia di pianificazione e edificazione sono volte al risparmio energetico e alla tutela dell'ambiente. Anche il nostro progetto impiega tutte le più innovative tecniche costruttive e di impiego di materiali volti alla realizzazione di uno stabile nel quale ogni abitazione sia un luogo confortevole, esclusivo, nel pieno rispetto dell'ambiente circostante.
- L'uso di materiali all'avanguardia, l'installazione di sonde geotermiche, l'impianto fotovoltaico, gli infissi con alte performance di dispersione termica, il cappotto maggiorato, sono solo alcuni degli ingredienti che contribuiscono a realizzare un progetto con una certificazione CECE, la casa Green.



R12 BENESSERE

Ad uso esclusivo dei condomini verrà realizzata una palestra dotata di attrezzatura di ultima generazione ed una SPA con sauna, bagno turco e una piscina nuoto controcorrente.



R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Via F. Pelli 10

6900 Lugano

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Tel: +41 (0)91 912 48 39

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM
SUISSE SA

Via Industria 7

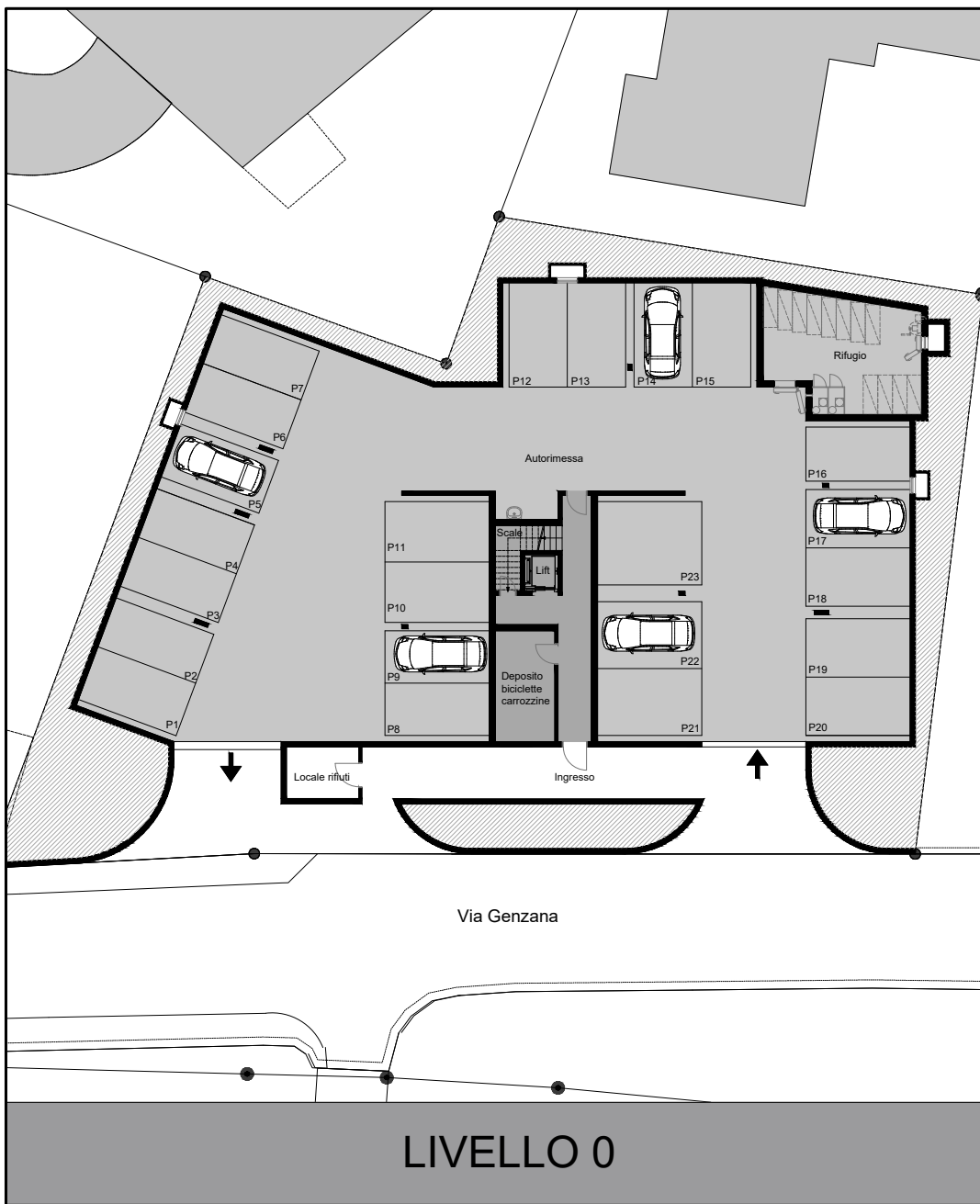
6814 Cadempino

Tel: +41 (0)91 858 20 01

info@agmsuisse.ch



0 1 2 3 4 5





RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch



0 1 2 3 4 5



R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM
SUISSE SA

Via Industria 7

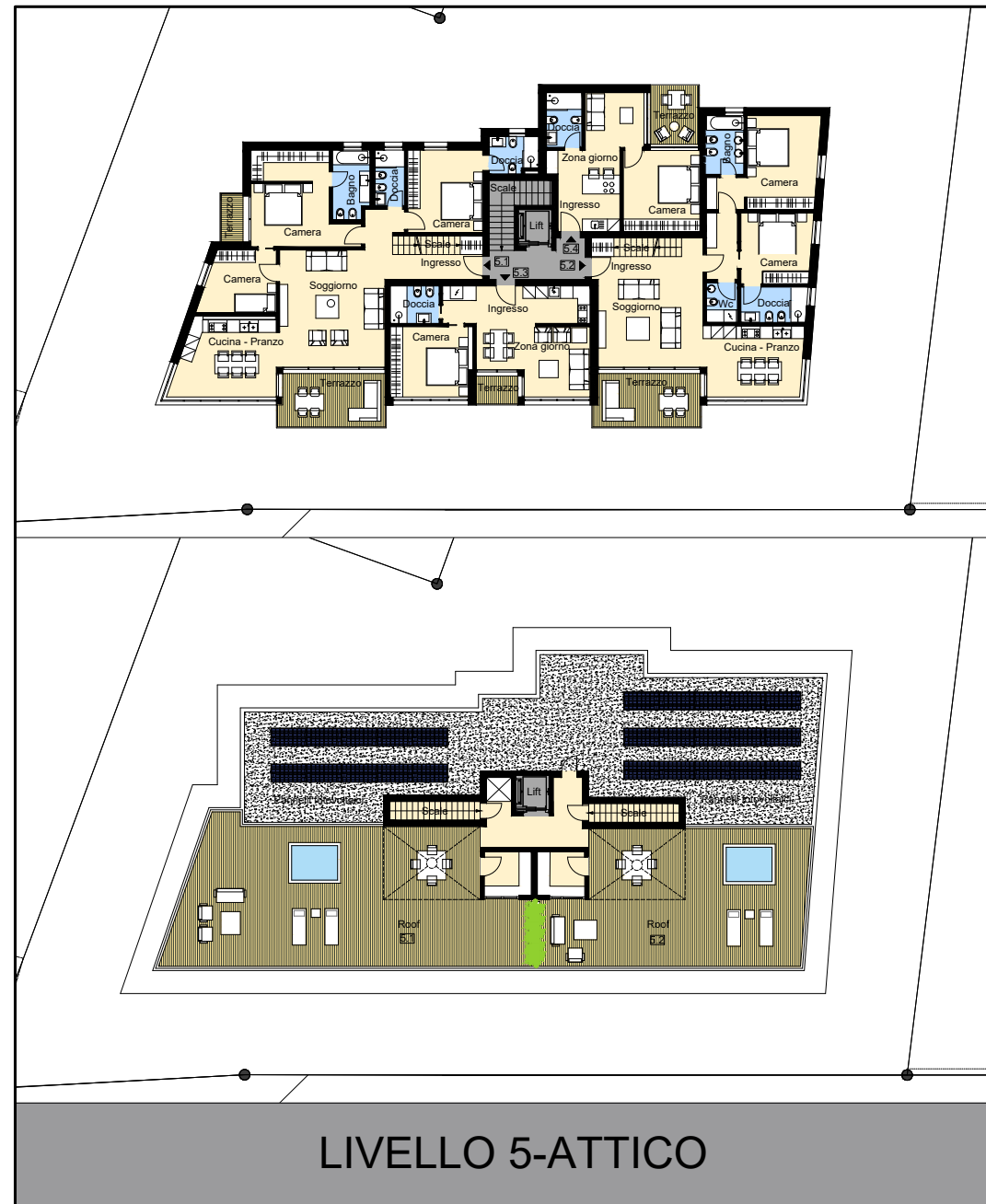
Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch



0 1 2 3 4 5



Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch



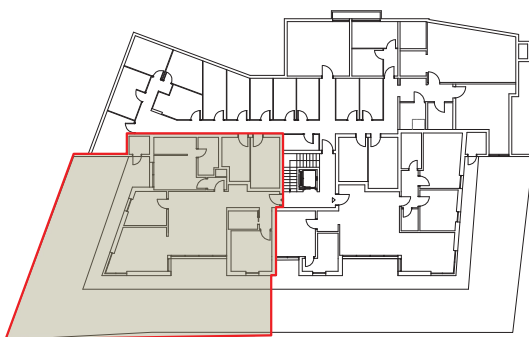
R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno

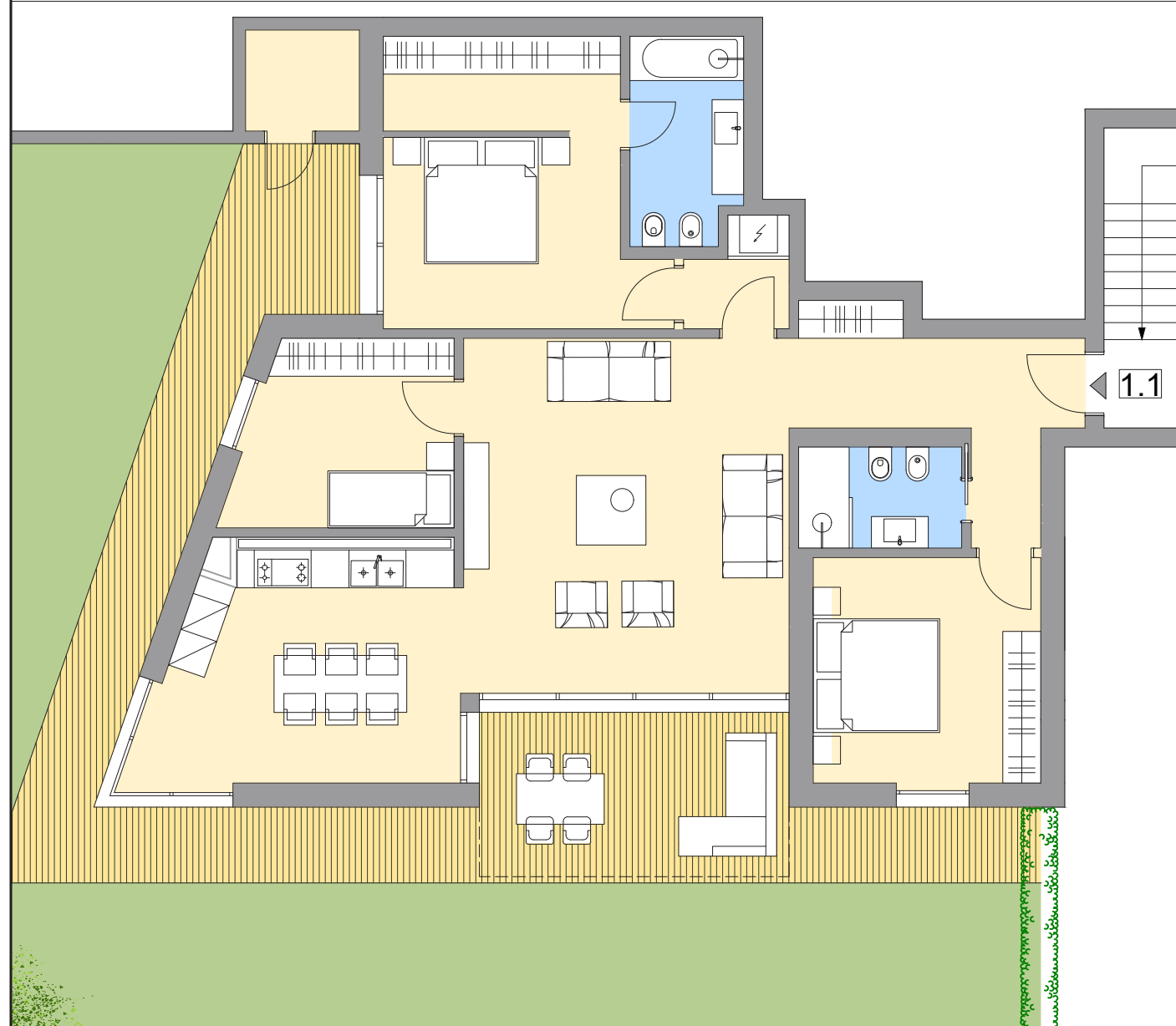
SUPERFICI mq

<i>Locali :</i>	<i>4½</i>
<i>Appartamento :</i>	<i>136.00</i>
<i>Terrazzo :</i>	<i>13.00</i>
<i>Giardino :</i>	<i>175.00</i>

Superficie di vendita *169.00*



APPARTAMENTO 1.1



0 1 2 3 4 5

LIVELLO 1

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

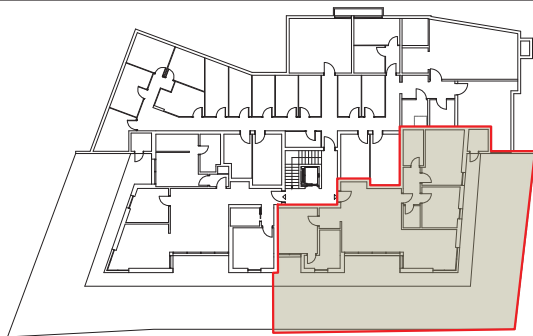
Locali : 4½

Appartamento : 140.00

Terrazzo : 16.00

Giardino : 190.00

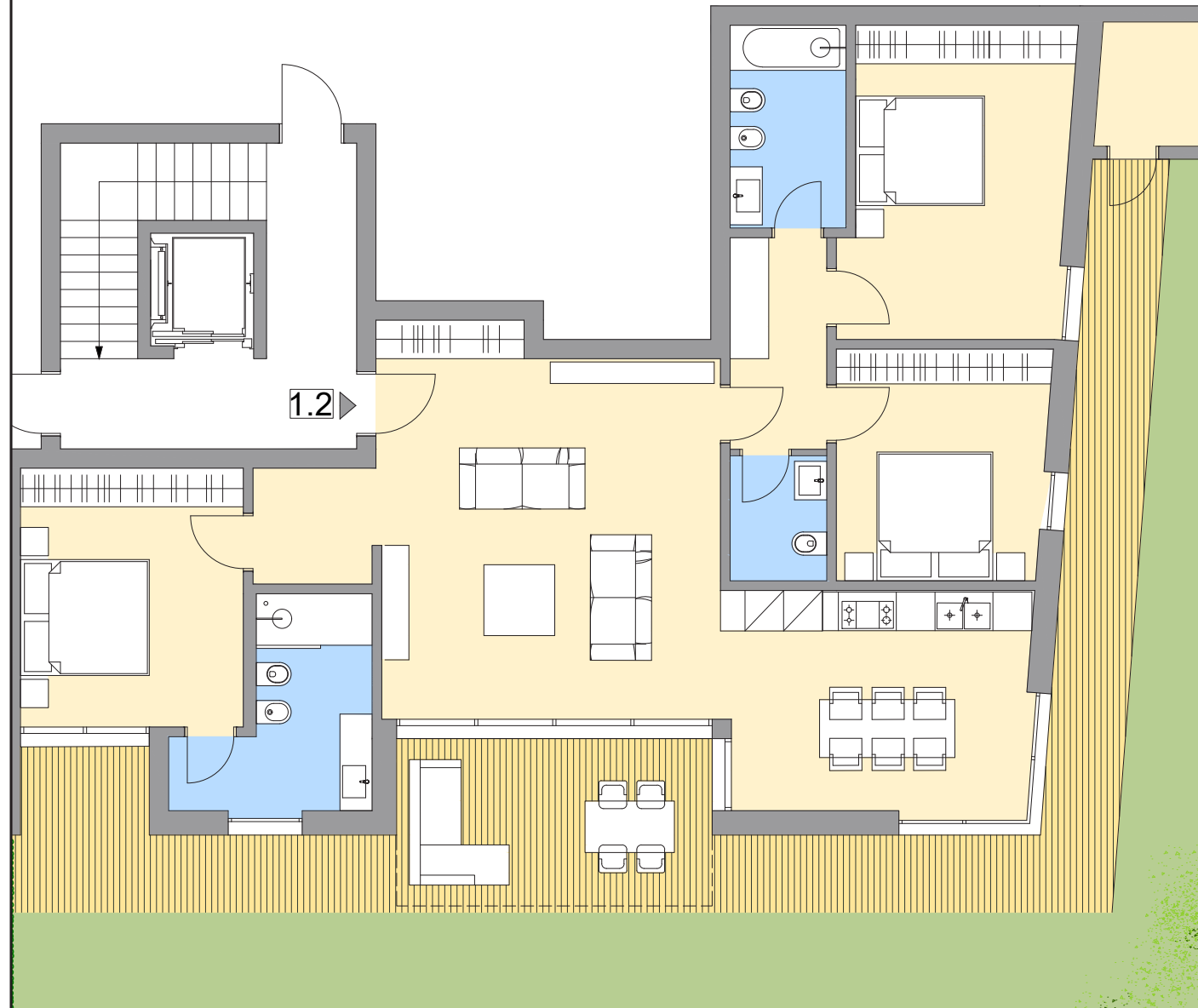
Superficie di vendita 177.00



APPARTAMENTO 1.2

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



0 1 2 3 4 5

LIVELLO 1

Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

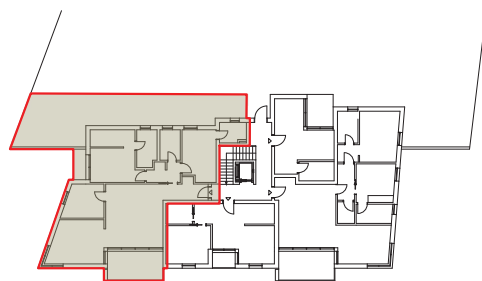
AGM

SUISSE SA
Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

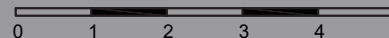
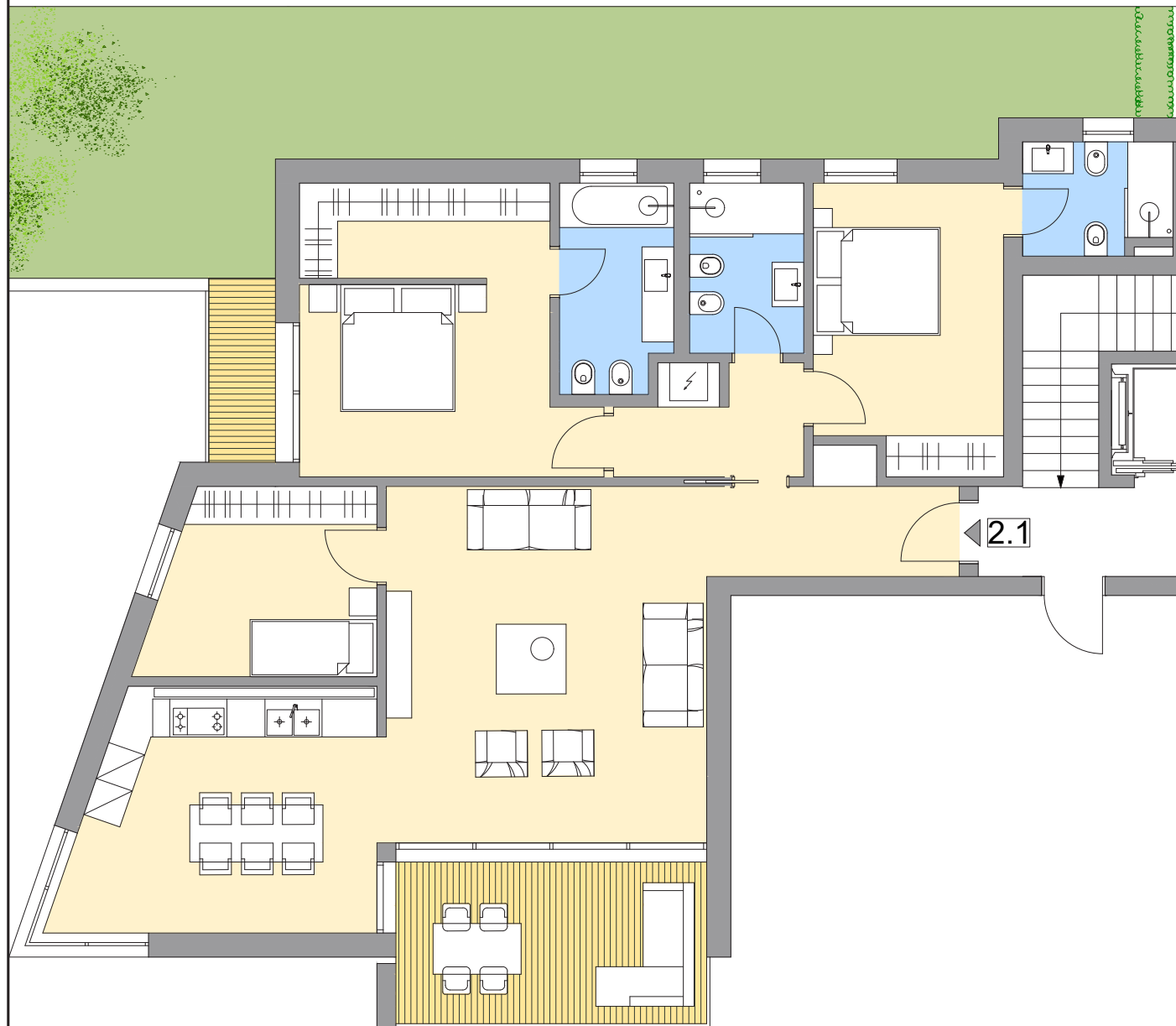
<i>Locali :</i>	4½
<i>Appartamento :</i>	142.00
<i>Terrazzo :</i>	13.00
<i>Giardino :</i>	75.00
<hr/>	
<i>Superficie di vendita</i>	160.00



APPARTAMENTO 2.1

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 2

Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA
Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

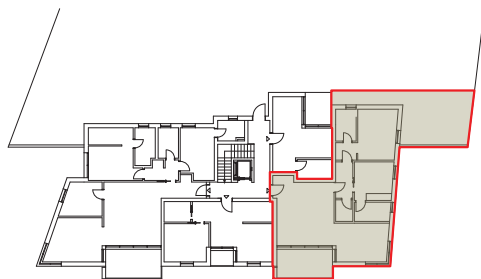
Locali : 3½

Appartamento : 114.00

Terrazzo : 13.00

Giardino : 40.00

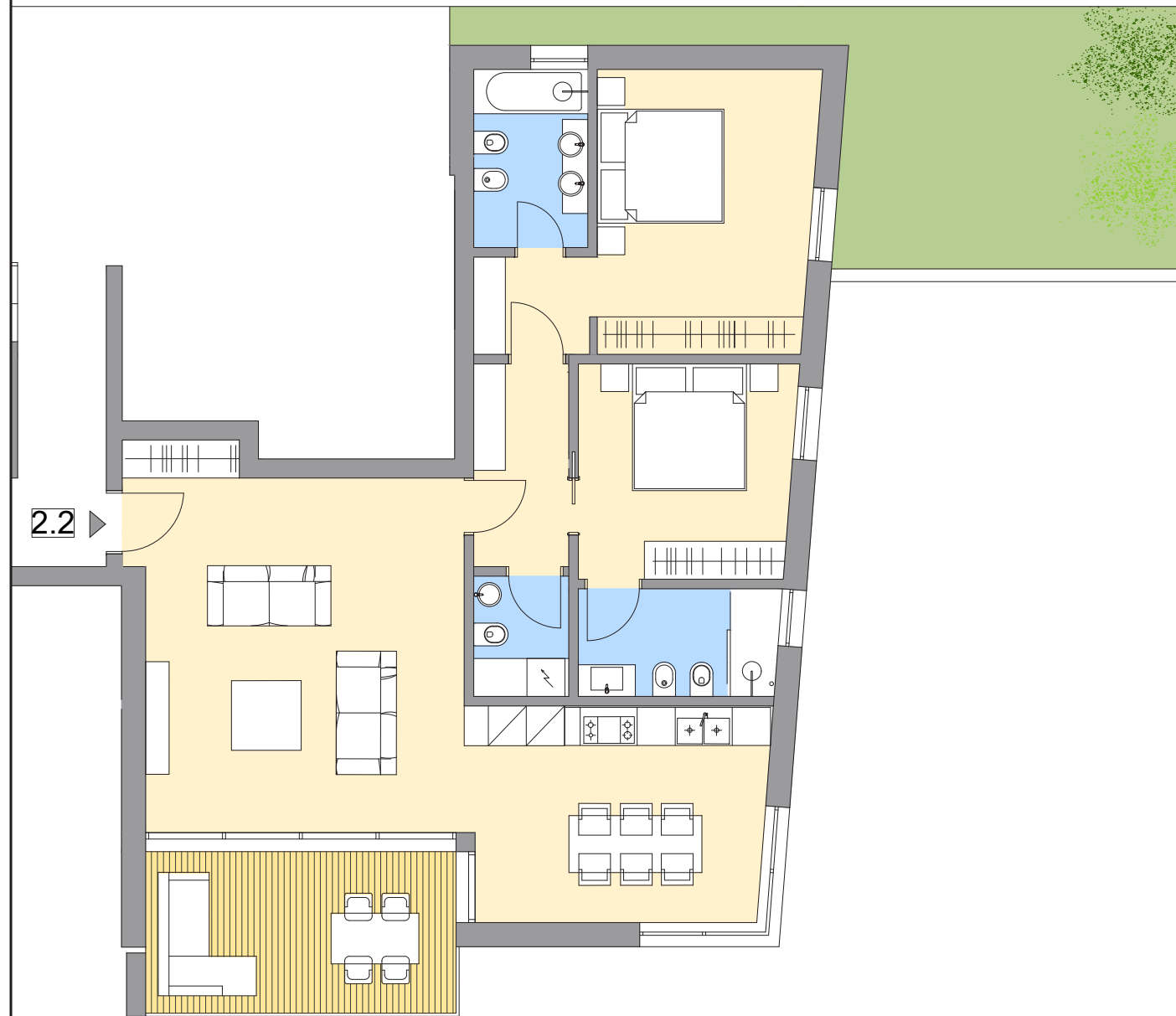
Superficie di vendita 127.00



APPARTAMENTO 2.2

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 2

Promotore

ARKIS

Arkis SA
Via F. Pelli 10
6900 Lugano
Tel: +41 (0)91 912 48 36
Tel: +41 (0)91 912 48 39
info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA
Via Industria 7
6814 Cadempino
Tel: +41 (0)91 858 20 01
info@agmsuisse.ch



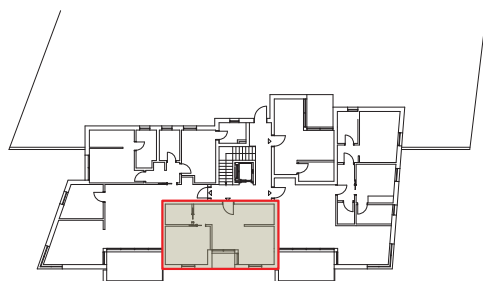
SUPERFICI mq

Locali : 2½

Appartamento : 56.00

Terrazzo : 3.00

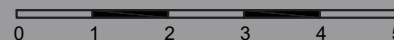
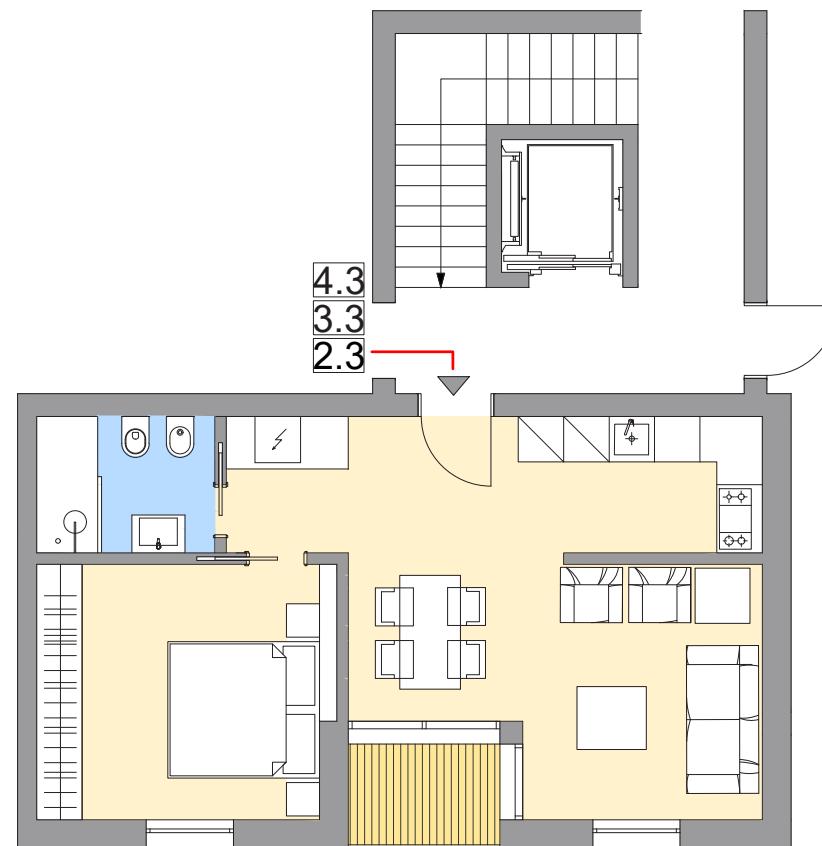
Superficie di vendita 58.00



APPARTAMENTO 2.3/3.3/4.3

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 2-3-4

Promotore

ARKIS

Arkis SA
Via F. Pelli 10
6900 Lugano
Tel: +41 (0)91 912 48 36
Tel: +41 (0)91 912 48 39
info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM
SUISSE SA

Via Industria 7
6814 Cadempino
Tel: +41 (0)91 858 20 01
info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

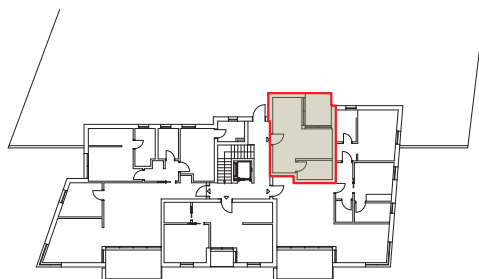
Via Genzana 12/14 - Massagno



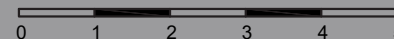
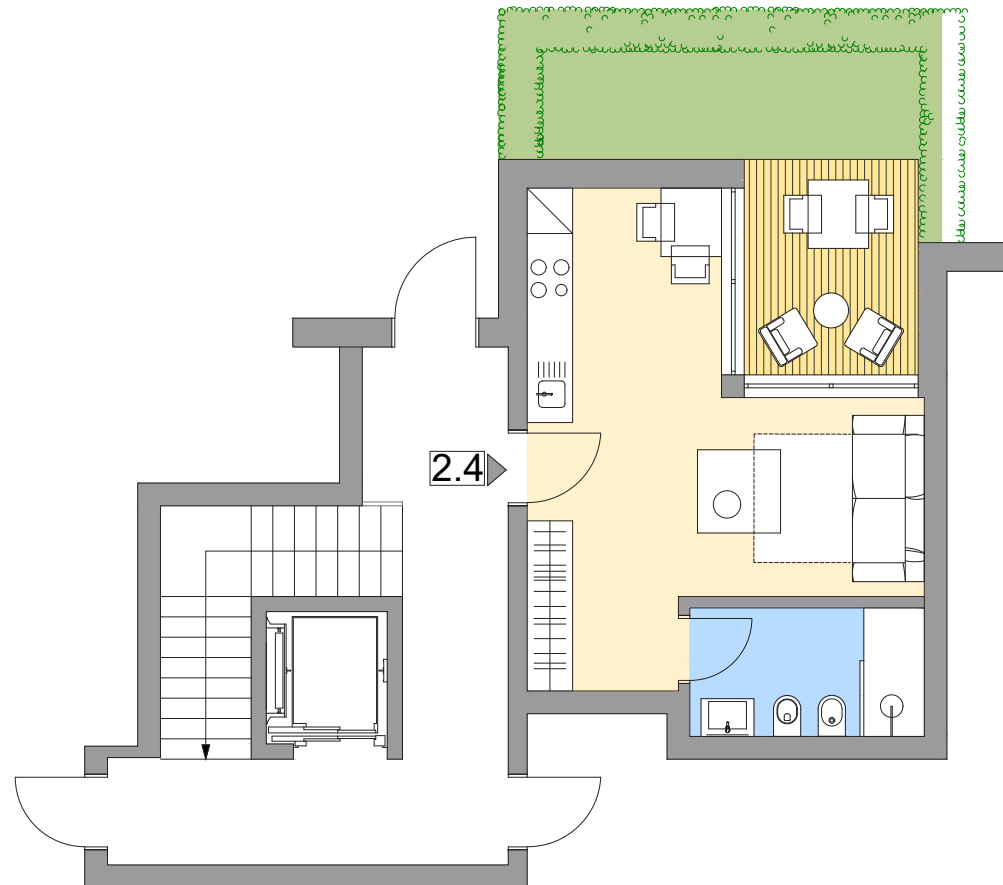
SUPERFICI mq

Locali : 1½
Appartamento : 35.00
Terrazzo : 7.00
Giardino : 10.00

Superficie di vendita 40.00



APPARTAMENTO 2.4



LIVELLO 2

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



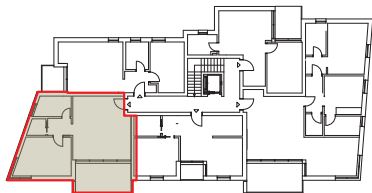
SUPERFICI mq

Locali : 2½

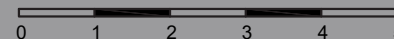
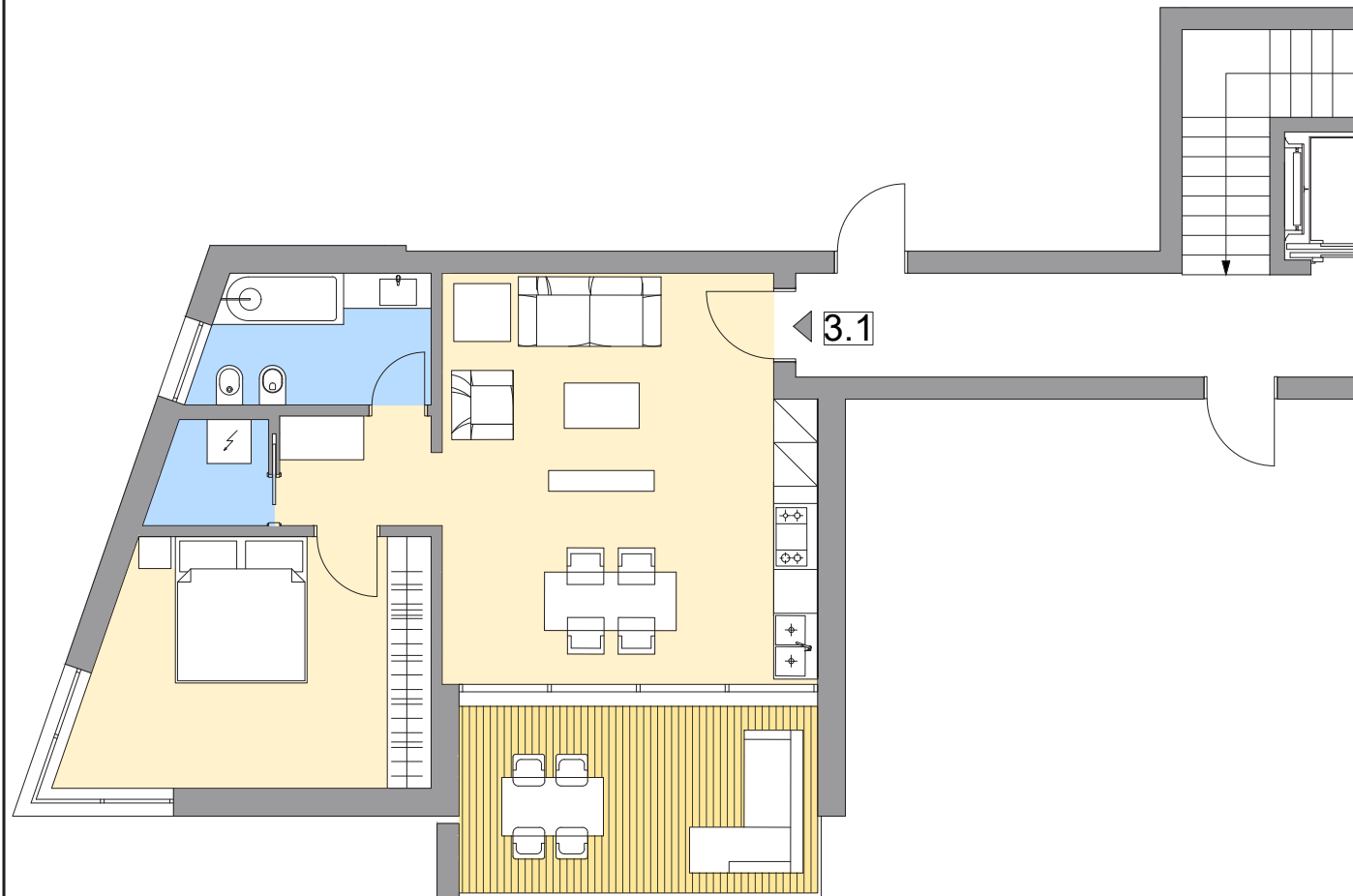
Appartamento : 67.00

Terrazzo : 13.00

Superficie di vendita 74.00



APPARTAMENTO 3.1



LIVELLO 3

Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM
SUISSE SA

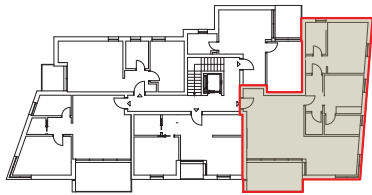
Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

Locali : 3½
Appartamento : 114.00
Terrazzo : 13.00

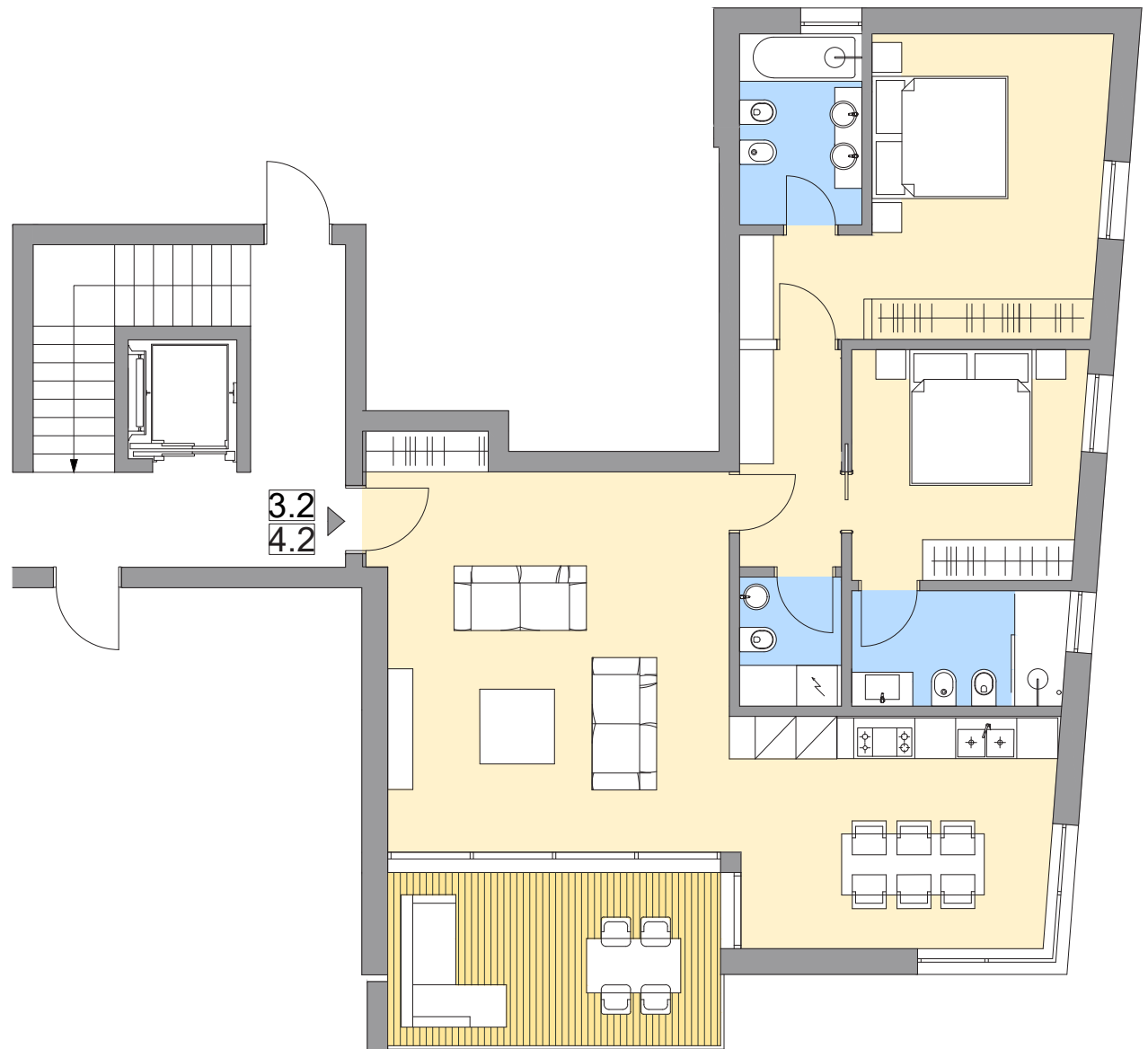
Superficie di vendita 121.00



APPARTAMENTO 3.2 / 4.2

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 3-4

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



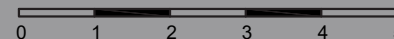
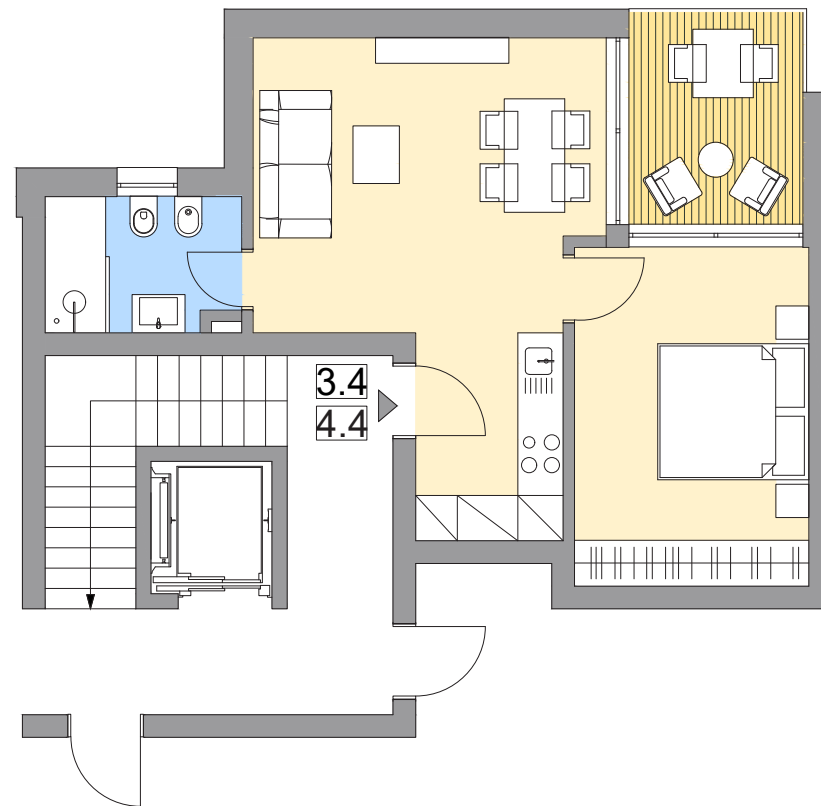
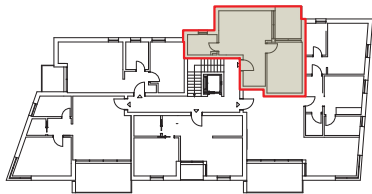
SUPERFICI mq

Locali : 2½

Appartamento : 52.00

Terrazzo : 6.00

Superficie di vendita 55.00



APPARTAMENTO 3.4 / 4.4

LIVELLO 3-4

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



SUPERFICI mq

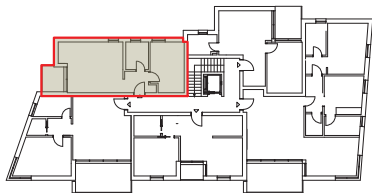
Locali : 2½

Appartamento : 58.00

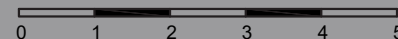
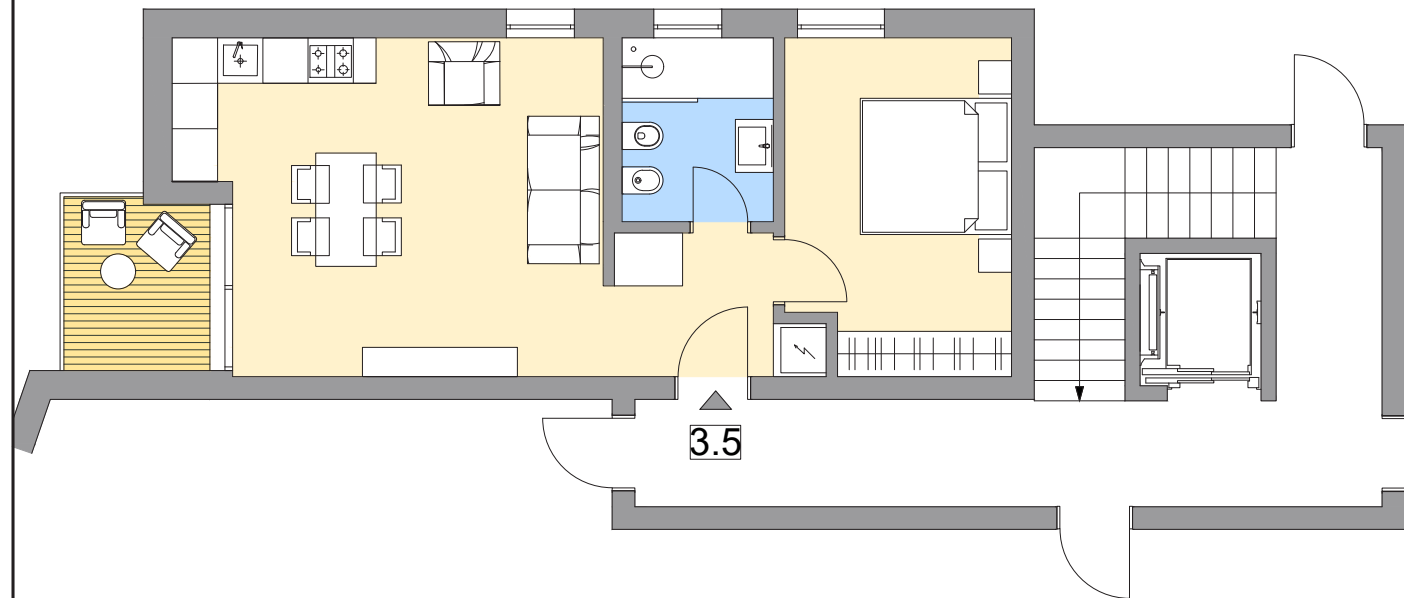
Terrazzo : 3.00

Balcone : 2.00

Superficie di vendita 60.00



APPARTAMENTO 3.5



LIVELLO 3

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

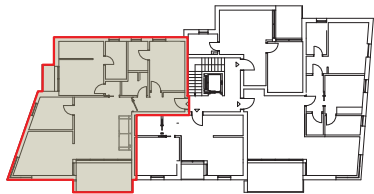
Via Genzana 12/14 - Massagno



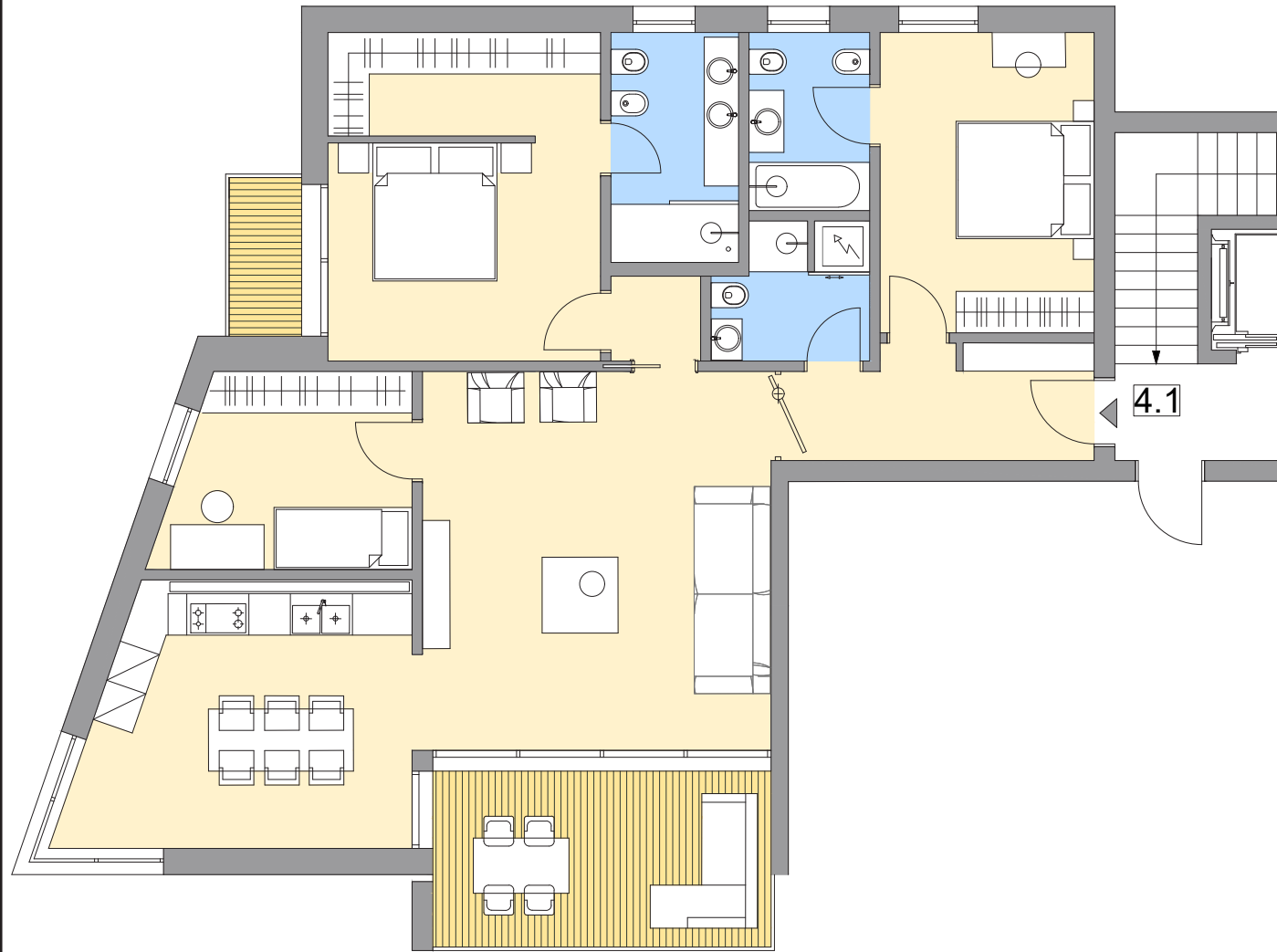
SUPERFICI mq

Locali : 4½
Appartamento : 135.00
Terrazzo : 13.00
Balcone : 2.00

Superficie di vendita 142.00



APPARTAMENTO 4.1



0 1 2 3 4 5

LIVELLO 4

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

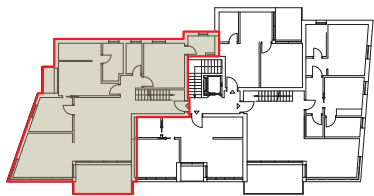
Locali : 4½

Appartamento : 146.00

Terrazzo : 13.00

Roof : 115.00

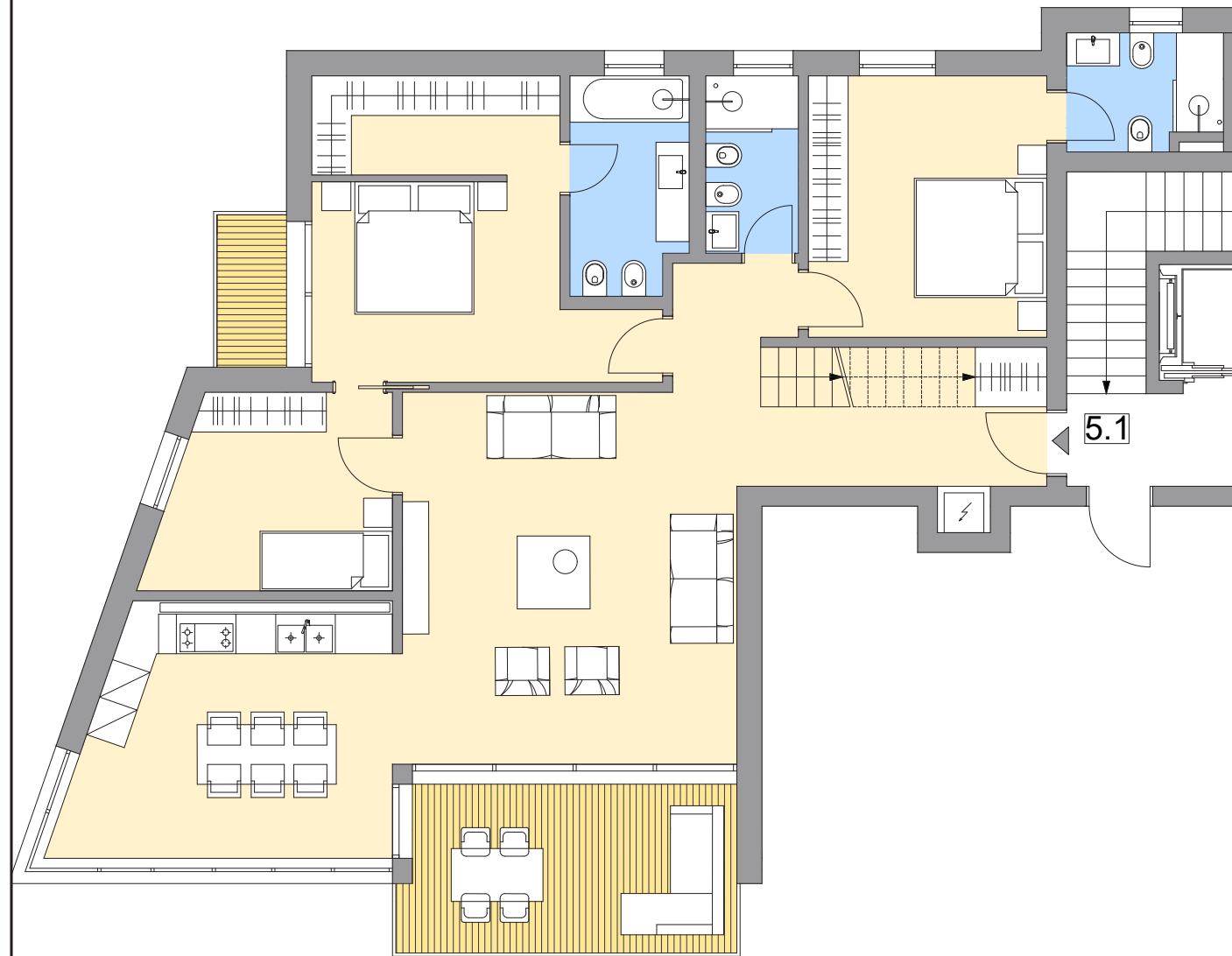
Superficie di vendita 187.00



APPARTAMENTO 5.1

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



0 1 2 3 4 5

LIVELLO 5

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

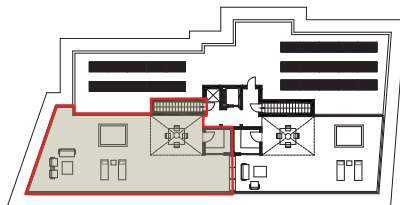
info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

Locali : 4½
Appartamento : 146.00
Terrazzo : 13.00
Roof : 115.00

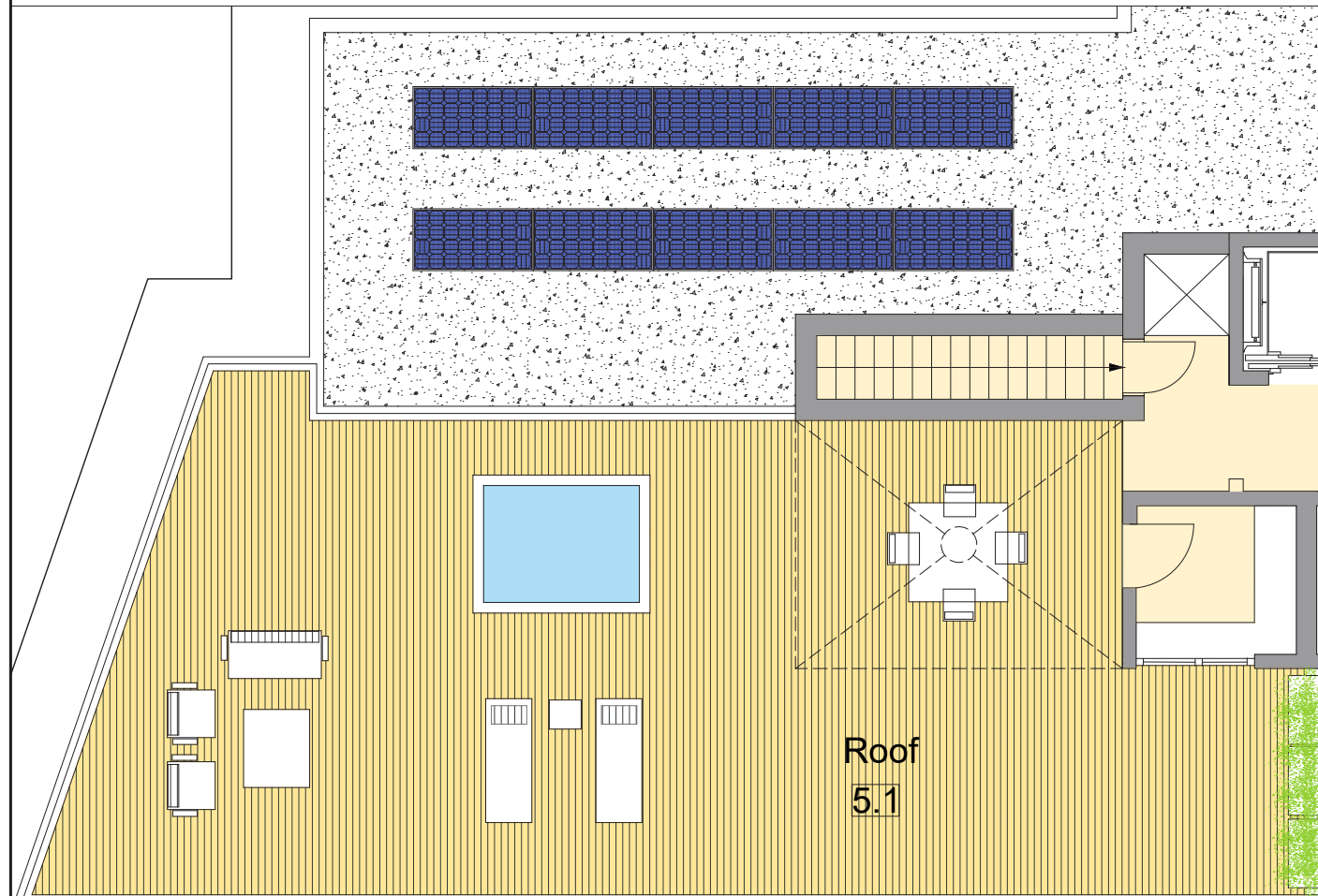
Superficie di vendita 187.00



APPARTAMENTO 5.1

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO ATTICO

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



SUPERFICI mq

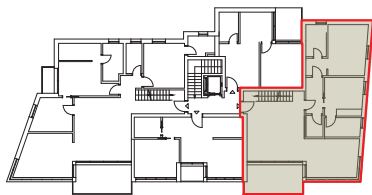
Locali : 3½

Appartamento : 121.00

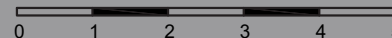
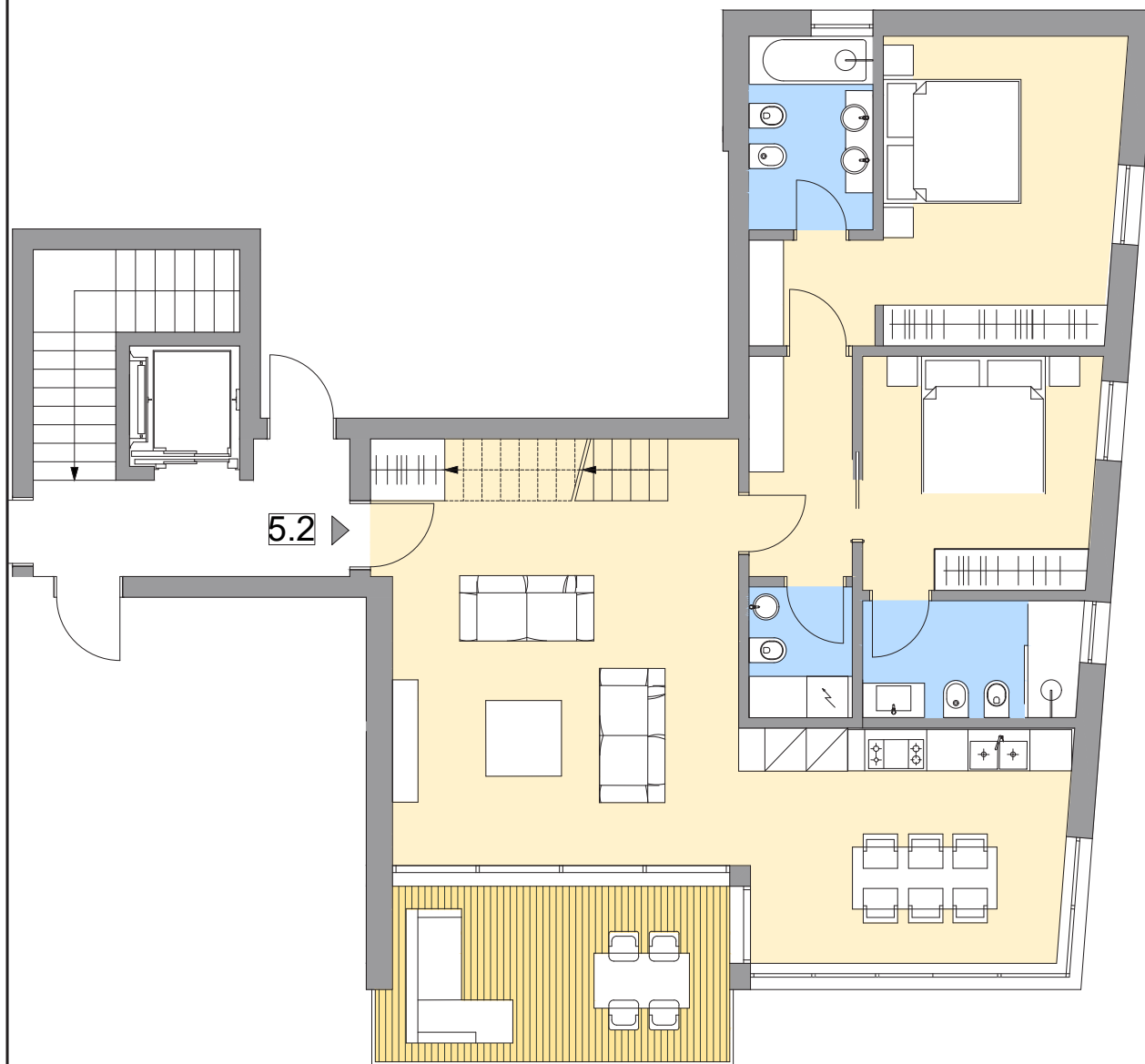
Terrazzo : 13.00

Roof : 85.00

Superficie di vendita 153.00



APPARTAMENTO 5.2



LIVELLO 5

Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA
Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



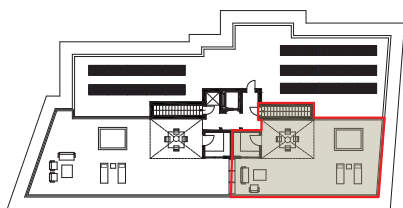
R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno

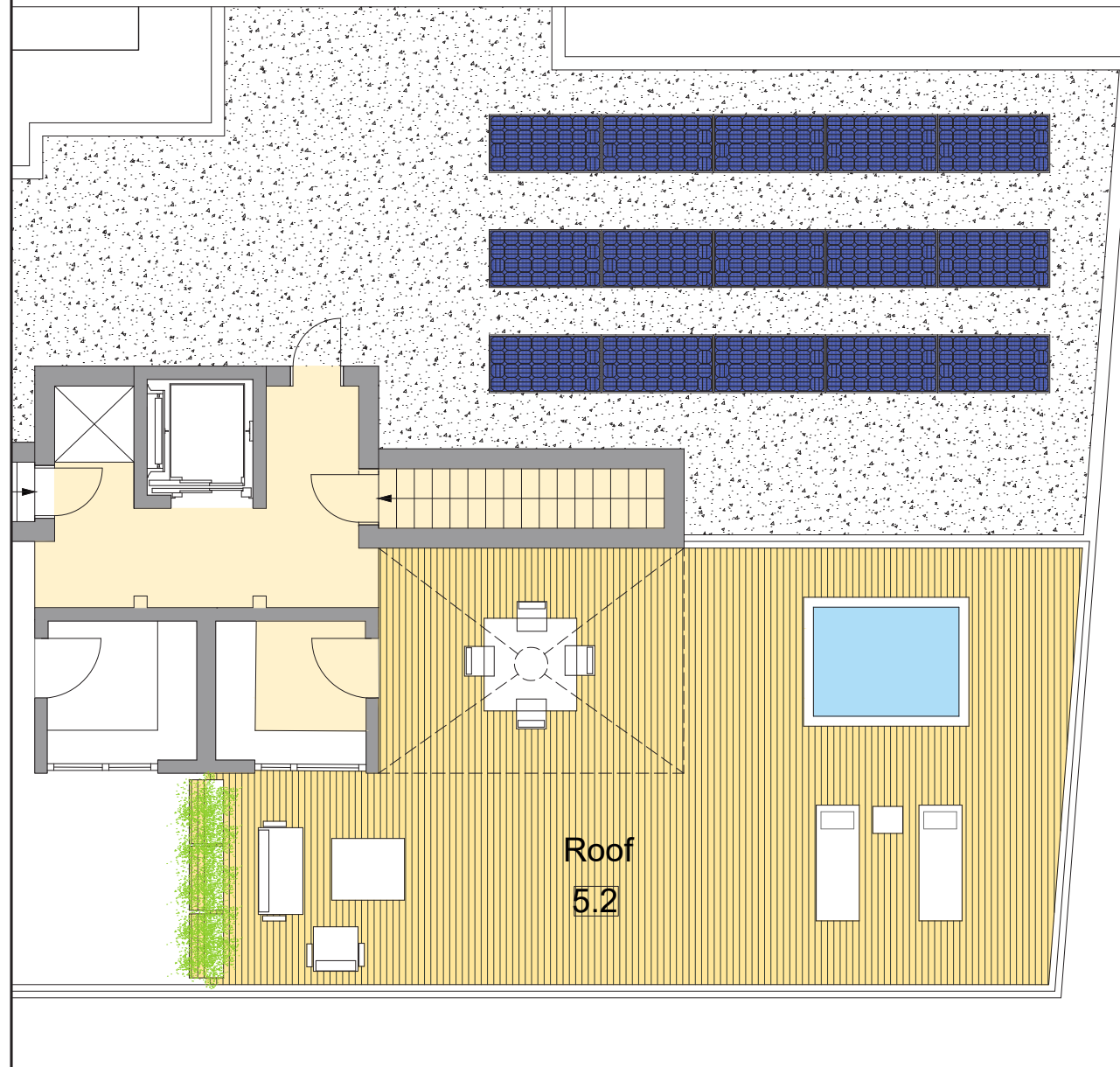
SUPERFICI mq

Locali : 3½
Appartamento : 121.00
Terrazzo : 13.00
Roof : 85.00

Superficie di vendita 153.00



APPARTAMENTO 5.2



LIVELLO ATTICO

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

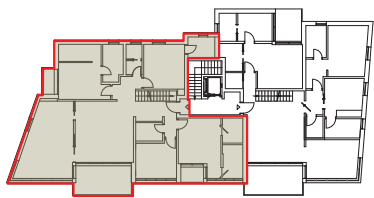
6814 Cadempino

info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

<i>Locali :</i>	5½
<i>Appartamento :</i>	202.00
<i>Terrazzo :</i>	16.00
<i>Roof :</i>	115.00
<hr/>	
<i>Superficie di vendita</i>	245.00



APPARTAMENTO 5.1+5.3

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 5

Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via F. Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA

Via Industria 7

Tel: +41 (0)91 858 20 01

6814 Cadempino

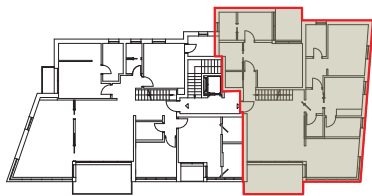
info@agmsuisse.ch



SUPERFICI mq

<i>Locali :</i>	<i>4½</i>
<i>Appartamento :</i>	<i>168.00</i>
<i>Terrazzo :</i>	<i>19.00</i>
<i>Roof :</i>	<i>85.00</i>

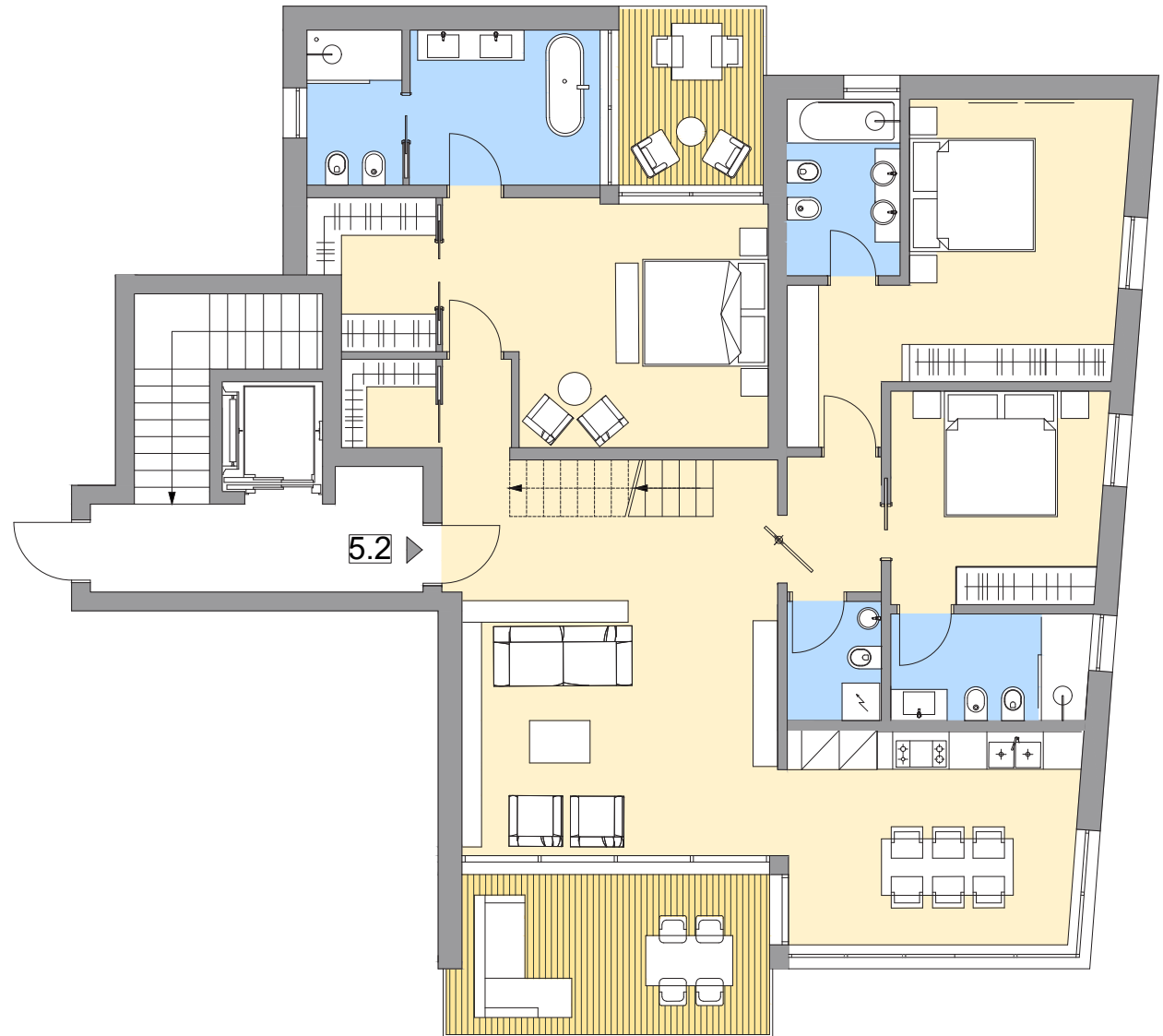
Superficie di vendita *203.00*



APPARTAMENTO 5.2+5.4

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



0 1 2 3 4 5

LIVELLO 5

Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM

SUISSE SA
Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



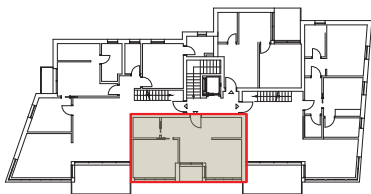
SUPERFICI mq

Locali : 2½

Appartamento : 56.00

Terrazzo : 3.00

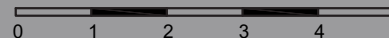
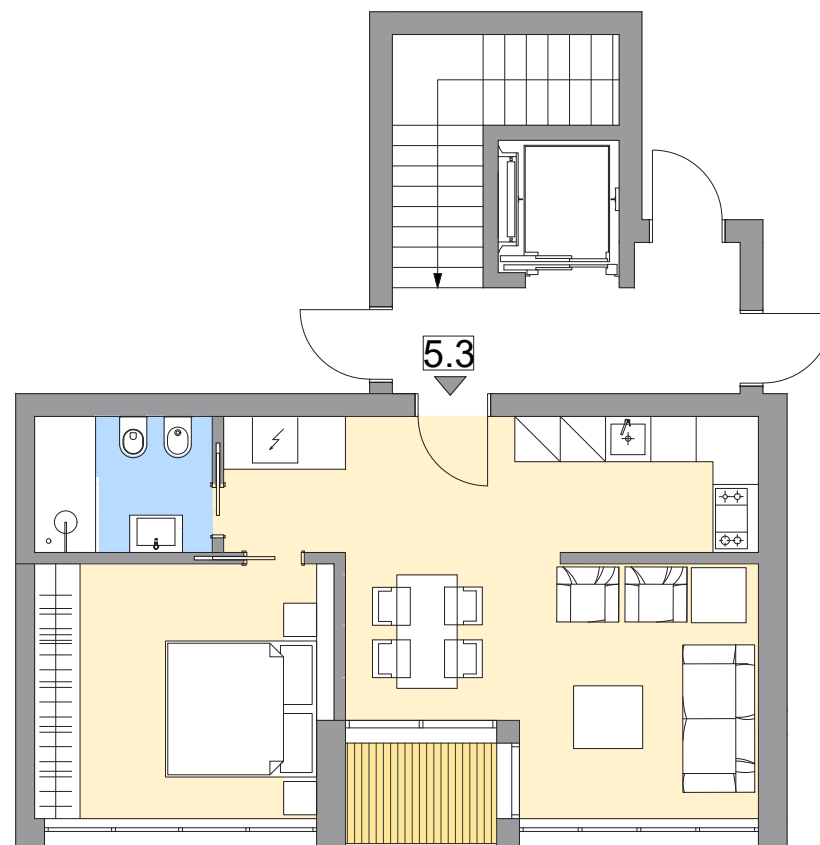
Superficie di vendita 58.00



APPARTAMENTO 5.3

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



Promotore

ARKIS

Arkis SA Tel: +41 (0)91 912 48 36
Via F. Pelli 10 Tel: +41 (0)91 912 48 39
6900 Lugano info@arkis.ch - www.arkis.ch

Architetto e Direzione lavori

AGM
SUISSE SA

Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch



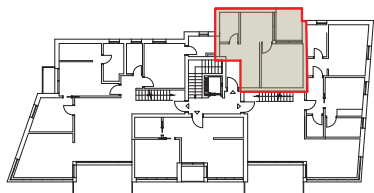
SUPERFICI mq

Locali : 2½

Appartamento : 47.00

Terrazzo : 6.00

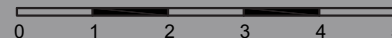
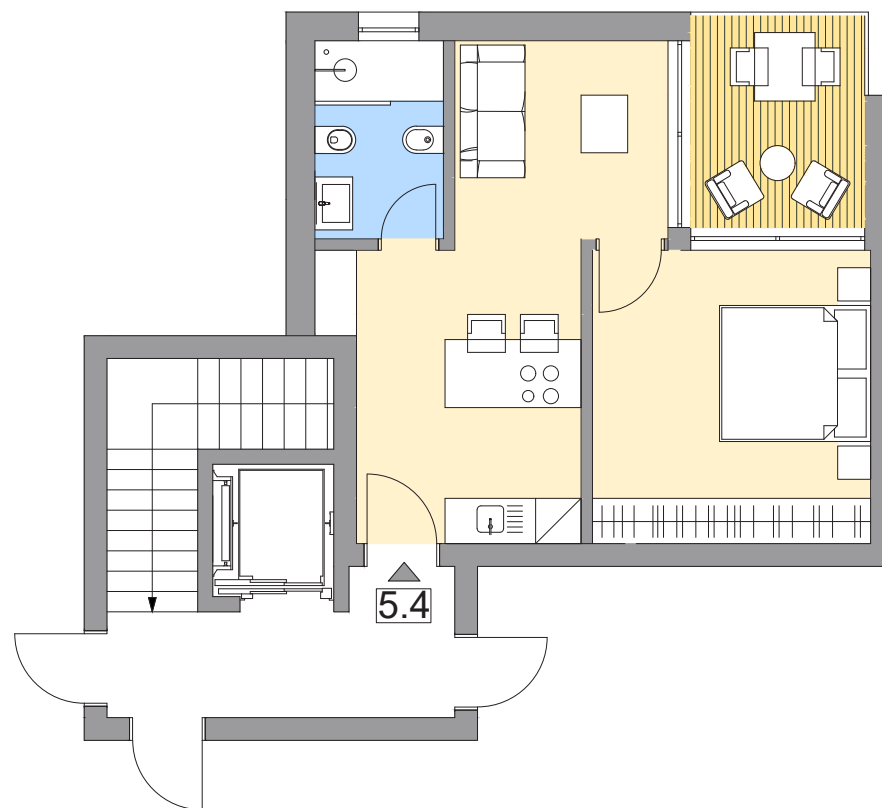
Superficie di vendita 50.00



APPARTAMENTO 5.4

R12 RESIDENZA DODICI

Via Genzana 12/14 - Massagno



LIVELLO 5



“ Il ruolo dell’ architettura è quello di dare risposte e soluzioni intelligenti ai problemi della nostra società ”.

TADAO ANDO



Promotore

ARKIS

Arkis SA

Tel: +41 (0)91 912 48 36

Via Pelli 10

Tel: +41 (0)91 912 48 39

6900 Lugano

info@arkis.ch - www.arkis.ch



RESIDENZA DODICI

La presente brochure ha finalità esclusivamente divulgative. Le immagini, le informazioni, i disegni sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Progetto e Direzione lavori
Arch. Alberto Francese

AGM
SUISSE SA

Via Industria 7 Tel: +41 (0)91 858 20 01
6814 Cadempino info@agmsuisse.ch